

**Zuverlässig an Ihrer Seite – beim Verkauf
und der Vermietung Ihrer Immobilie.**

EHRMANN IMMOBILIEN GMBH

Als regional verwurzelter Immobilienmakler unterstützen wir Eigentümer beim Verkauf und der Vermietung von Immobilien in Pforzheim, dem Enzkreis und Karlsruhe.

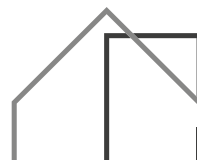
Mit persönlicher Beratung, professioneller Vermarktung und transparenter Kommunikation begleiten wir Sie von der Wertermittlung bis zur erfolgreichen Übergabe.

WARUM EHRMANN IMMOBILIEN GMBH?

- **Ganzheitliche Immobilienkompetenz:**
Durch unsere Erfahrung in der Hausverwaltung kennen wir Immobilien weit über das Exposé hinaus.
- **Regional & Marktstark:**
Fundierte Marktkenntnis in Pforzheim, Enzkreis und Karlsruhe.
- **Persönliche Betreuung:**
Direkte Ansprechpartner und individuelle Begleitung während des gesamten Prozesses.
- **Transparent & Zuverlässig:**
Offene Kommunikation, ehrliche Beratung und strukturierte Abläufe.



www.EHRMANN-IMMO.de



EHRMANN
IMMOBILIEN GMBH

**VERKAUF & VERMIETUNG FÜR
PFORZHEIM, ENZKREIS & KARLSRUHE**

Karlsruher Straße 34
75179 Pforzheim
Telefon 07231 4626469
info@ehrmann-immo.de
www.EHRMANN-IMMO.de

DAVID EHRMANN
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilienökonom (IREBS)

LUKAS EHRMANN
Immobilienfachwirt (IHK)
Diplom-Immobilienökonom (ADI)



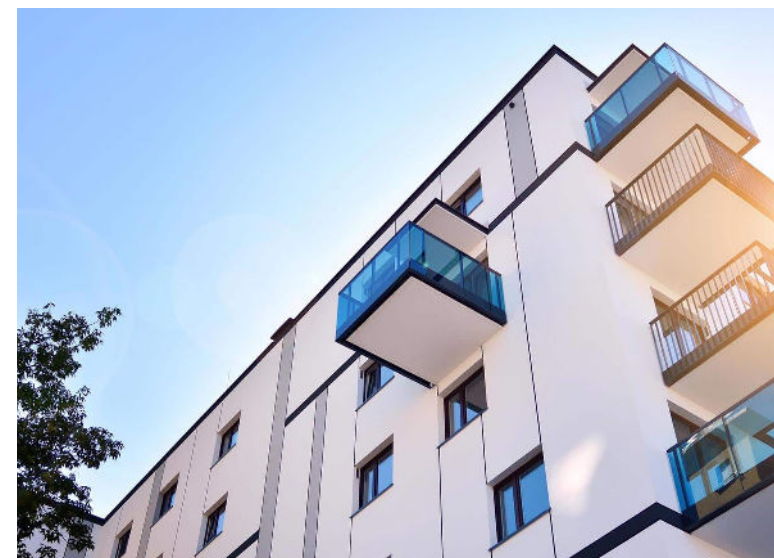
Mehr über uns auf
www.ehrmann-immo.de

ZUVERLÄSSIG. TRANSPARENT. KOMPETENT.



EHRMANN
IMMOBILIEN GMBH

**VERKAUFEN.
VERMIETEN.
VERTRAUEN.**



www.EHRMANN-IMMO.de



ZWEI BRÜDER. EINE LEIDENSCHAFT. IHRE IMMOBILIE.



Wir sind **David** und **Lukas Ehrmann** –
erfahrene Immobilienökonomien mit über
35 Jahren Branchenerfahrung.

Wir haben den Beruf von der Pike auf
gelernt und stehen für persönliche
Betreuung, transparente Prozesse und eine
Immobilienvermittlung auf Augenhöhe.

→ Mehr über uns auf www.ehrmann-immo.de



LEISTUNGEN für Verkauf & Vermietung

Für Eigentümer beim Immobilienverkauf:

- Professionelle Wertermittlung Ihrer Immobilie
- Hochwertige Exposés und professionelle
Objektfotografie
- 360°-Aufnahmen und digitale Präsentation
- Vermarktung über relevante Immobilienportale
- Bearbeitung und Vorauswahl geeigneter
Interessenten
- Organisation und Durchführung von
Besichtigungen
- Unterstützung bei der Käuferauswahl
- Begleitung bis zum Notartermin und zur
Objektübergabe

Für Eigentümer bei der Vermietung:

- Professionelle Präsentation Ihrer Immobilie
- Vermarktung über geeignete Vertriebskanäle
- Bearbeitung und Vorauswahl von Interessenten
- Persönliche oder digitale Besichtigungen
- Unterstützung bei Mieterauswahl und
Vertragsvorbereitung
- Begleitung bei Übergabe und Abnahme

VORTEILE mit Ehrmann Immobilien

Unser Versprechen:

- Persönliche Betreuung von der
Erstberatung bis zum Abschluss
- Transparente Kommunikation während
des gesamten Prozesses
- Regionale Marktkenntnis und realistische
Einschätzungen
- Professionelle Vermarktung mit
hochwertigen Unterlagen
- Zuverlässige Begleitung bei Verkauf oder
Vermietung

Ihre Vorteile:

- Direkte Ansprechpartner statt
wechselnder Kontakte
- Kurze Wege und schnelle
Rückmeldungen
- Moderne, digitale Vermarktung
- Tiefes Verständnis für Immobilien
durch langjährige Vertriebs- und
Verwaltungserfahrung
- Starkes Netzwerk in Pforzheim, Enzkreis
& Karlsruhe