

**Persönlich betreut, digital unterstützt –
für den Werterhalt Ihrer Immobilie.**

EHRMANN IMMOBILIEN GMBH

Ihr Partner für WEG-Verwaltung, Miethaus-
verwaltung und Sondereigentumsverwaltung
in Pforzheim, Enzkreis und Karlsruhe.

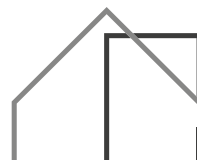
Ob einzelne Eigentumswohnung,
Mehrfamilienhaus oder ganze WEG –
wir übernehmen die Verwaltung mit klarem
Blick fürs Detail und einem hohen Anspruch
an Service und Transparenz.

WARUM EHRMANN IMMOBILIEN GMBH?

- **Persönlich & Nah:**
Direkter Ansprechpartner,
schnelle Reaktionszeiten.
- **Digital & Transparent:**
Moderne Software
für maximale Kontrolle.
- **Regional & Vernetzt:**
Zuverlässige Partner aus der Region.
- **Kompetent & Engagiert:**
Fachkundige Betreuung mit Herzblut.



www.EHRMANN-IMMO.de



EHRMANN
IMMOBILIEN GMBH

**IHR HAUSVERWALTER FÜR
PFORZHEIM, ENZKREIS & KARLSRUHE**

Bahnholzstraße 1
75249 Kieselbronn
Telefon 07231 4626469
info@ehrmann-immo.de
www.EHRMANN-IMMO.de

DAVID EHRMANN
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilienökonom (IREBS)

LUKAS EHRMANN
Immobilienfachwirt (IHK)
Diplom-Immobilienökonom (ADI)



Mehr über uns auf
www.ehrmann-immo.de



EHRMANN
IMMOBILIEN GMBH

**ZUVERLÄSSIG.
TRANSPARENT.
KOMPETENT.**



ZUVERLÄSSIG. TRANSPARENT. KOMPETENT.

www.EHRMANN-IMMO.de

**ZWEI BRÜDER.
EINE LEIDENSCHAFT.
IHRE IMMOBILIE.**



Wir sind **David** und **Lukas Ehrmann** –
erfahrene Immobilienökonominnen mit über
35 Jahren Branchenerfahrung.

Wir haben den Beruf von der Pike auf gelernt
und stehen für eine Immobilienverwaltung,
die sich wirklich kümmert: kompetent, digital
transparent und nah am Menschen.

→ Mehr über uns auf www.ehrmann-immo.de

**LEISTUNGEN
für WEGs und Miethäuser**

**Für Wohnungseigentümer-
gemeinschaften (GdWE):**

- Professionelle Eigentümerversammlungen
- Schnelle Umsetzung Ihrer Beschlüsse
- Schnelle und übersichtliche
Jahresabrechnungen & regelmäßige
Einblicke in Konten und Rechnungen
- Digitaler Zugriff auf alle Objektunterlagen
- Qualifizierter Ansprechpartner mit
langjähriger Praxis-Erfahrung

Für Miethausbesitzer:

- Entlastung bei Mieterkommunikation
- Neuvermietung, Übergabe & Abnahme
- Reparaturen durch Fachbetriebe
- Regelmäßige Finanzübersichten
für Ihre Steuer
- Rechtssichere Betriebskostenabrechnung
- Renditesteigerung durch Mieterhöhungen
und Kostenoptimierung

**VORTEILE & LEISTUNGEN
für Sondereigentum**

**Für Besitzer vermieteter
Eigentumswohnungen:**

- Stressfreie Vermietung
mit Übergabe & Abnahme
- Mieterkommunikation und
Handwerkersteuerung
- Mietkasso und Abrechnung
- Digitale Transparenz Ihrer
Objektunterlagen
- Vertretung gegenüber Mietern
und GdWE

Ihre Vorteile:

- Rund-um-die-Uhr-Zugriff auf Dokumente
- Echtzeit-Einblick in
Kontostand & Auftragsstatus
- Qualität durch hohe
Qualifikationsstandards &
Weiterbildungen
- Fokus auf kleine Liegenschaften
(gerne auch <10 Wohneinheiten)
in Pforzheim, Enzkreis & Karlsruhe